

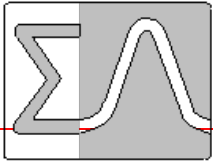
## **10. Dresdner Flächennutzungssymposium am 16. und 17. Mai 2018**

### **Städtestatistik und Städtemonitoring**

Kommunales Flächenmanagement und  
Flächenmonitoring – Umfrageergebnisse  
und Schlussfolgerungen

Rudolf Schulmeyer, VDSt Geschäftsstelle Köln

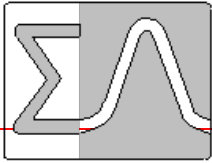
---



## Kommunales Flächenmanagement und Flächenmonitoring Umfrageergebnisse und Schlussfolgerungen

### Gliederung:

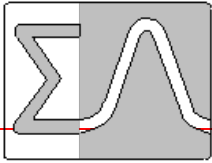
- Motivation, Methode, Beteiligte
- Ergebnisse zum Flächenmanagement
- Ergebnisse zum Flächenmonitoring
- Vorläufiges Fazit



## VSt-/KORIS Online-Umfrage zum Flächenmanagement

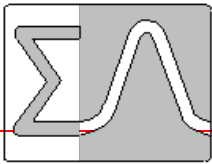
- Flächenmanagement und Flächenmonitoring in 2018 Schwerpunktthema in Stadtforschung und Statistik, der Fachzeitschrift des VSt
- VSt (Berufsverband der Städtestatistik seit 1879): 350 Mitglieder, davon 230 aktiv in 94 Städten
- KOSIS-Verbund: >200 institutionelle Mitglieder (180 Kommunen)
- KORIS-Gemeinschaft, Kommunale Raumbezüge und Raumanalyse: 20 (formale) Mitglieder, verantwortlich: Jens Vöckler, Amt für Statistik und Wahlen der Stadt Leipzig
- Fragebogen: Maria Kröger, ehem. Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Köln
- Online-Lösung: Amt für Statistik und Wahlen der Stadt Leipzig

Städte nach Einwohnerklassen					
	Alle	VSt	Um- frage	Aus- wertung	
> 1 Million Einw.	4	4	4	4	
400 Tsd. - 1 Mill. Ew.	11	11	9	8	
200 - 400 Tsd. Ew.	25	25	14	12	
100 - 200 Tsd. Ew.	41	23	17	14	
< 100 Tsd. Einw.	x	<u>31</u>	<u>13</u>	<u>11</u>	
		94	57	49	

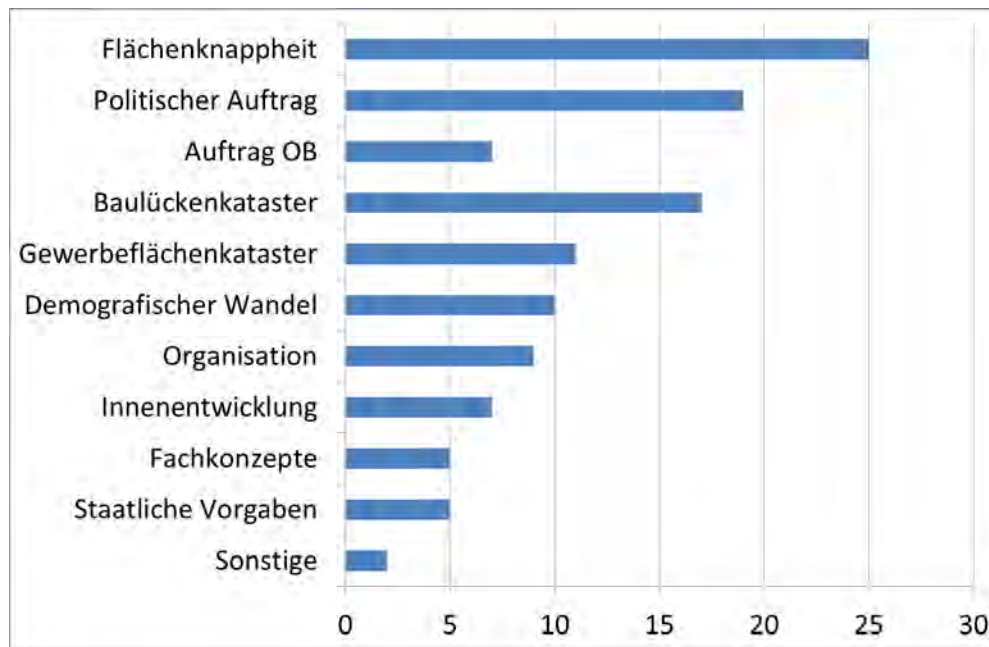


## VDSSt-/KORIS Online-Umfrage zum Flächenmanagement in Städten (Oktober 2017 bis April 2018; Stand: 30.04.2018)

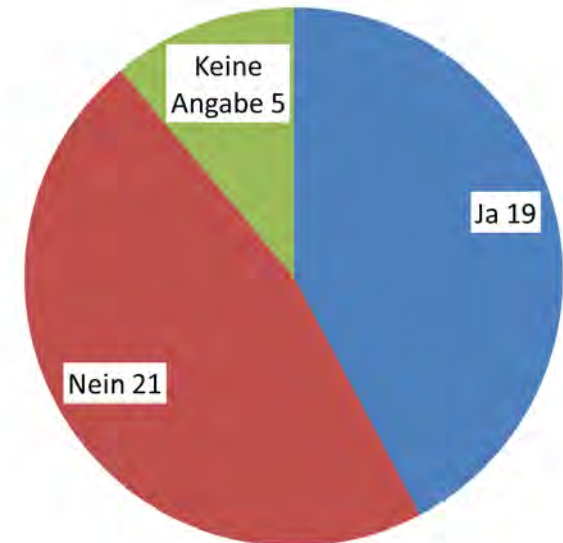
Flächenmanagement	Flächeninformations- und Monitoringsystem					Zusammen
	Ja	Ja, Themenbereich/e	Im Aufbau	Nein	Keine Angabe	
Ja, umfassend	<b>2</b>	<b>4</b>				<b>6</b>
Ja, für Teilbereich/e	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>3</b>		<b>26</b>
Ja, im Aufbau	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2</b>		<b>13</b>
Nein	<b>1</b>	<b>3</b>		<b>7</b>	<b>1</b>	<b>12</b>
Keine Angabe						
<b>Zusammen</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>57</b>

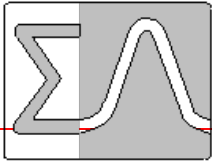


Frage 4:  
Was war der Anlass für den Aufbau  
des Flächenmanagements?  
(Mehrfachnennungen)



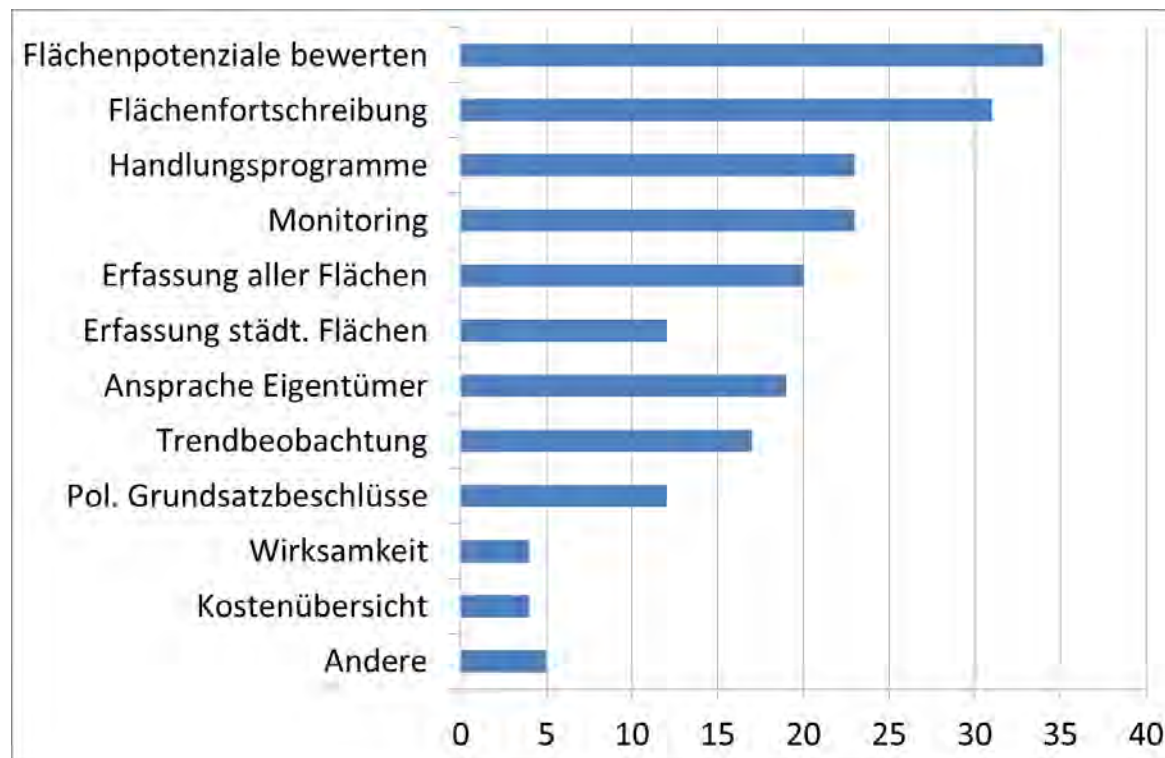
Frage 14:  
Gibt einen politischen  
Grundsatzbeschluss?

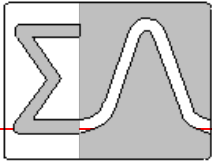




## Frage 5:

Welche Aufgaben hat das Flächenmanagement in Ihrer Stadt?  
(Mehrfachnennungen)





**Frage 6:**  
**Wo ist das Flächenmanagement  
in der Verwaltung organisatorisch  
angesiedelt?**

Planungsdezernat	31
Anderes Dezernat	6
Einzelfälle	3
Dezentral, verwaltungs- übergreifend	3
Noch offen	2

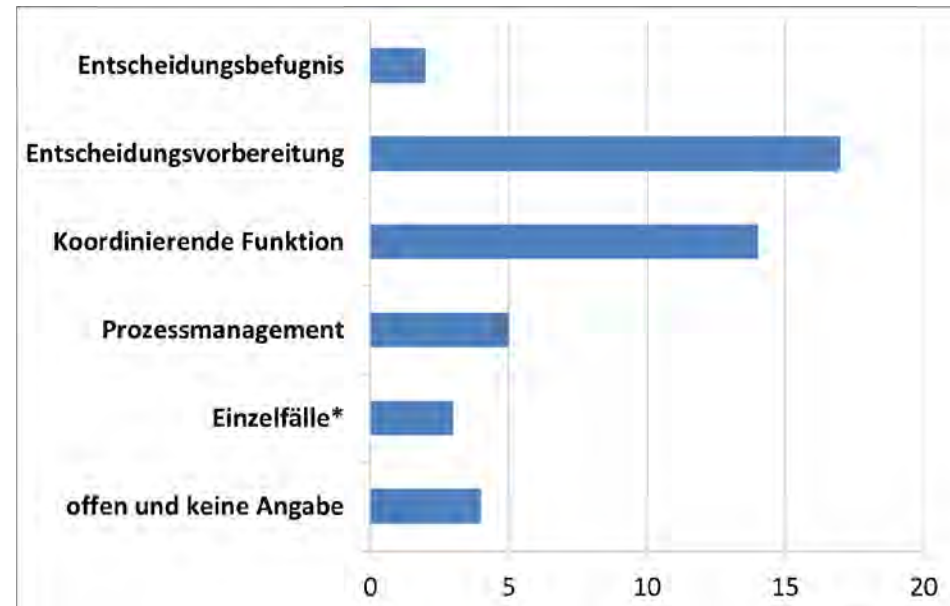
**Frage 8:**  
**Welche Zuständigkeiten  
hat das FM?**

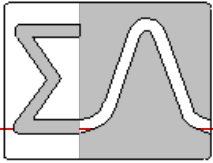
Einzelfälle:

\* Entscheidungsvorbereitung, Koordination,  
Prozessmanagement, Monitoring, Aufbau  
und Pflege der Datenbank

\* Beschreibende und dokumentierende  
Funktion

\* Fachplanungsspezifisch

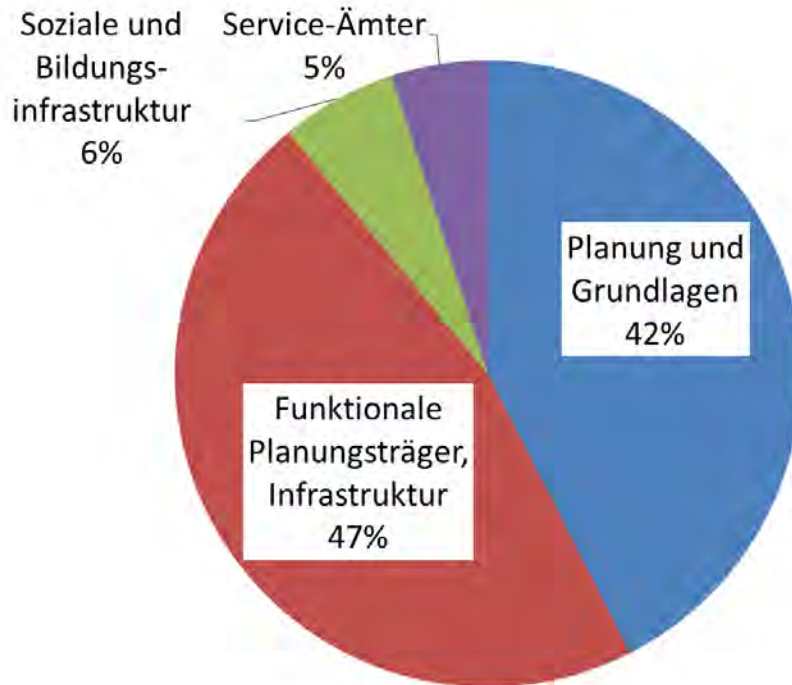




## Frage 9:

### Welche Ämter/Fachbereiche\* sind in das FM eingebunden?

(offene Frage, 200 Nennungen)

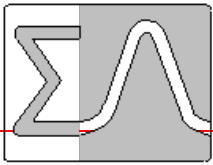


„Alle direkt oder indirekt mit Flächenentwicklung befassten Dezernate und Ämter, bis hin zur Infrastruktur“

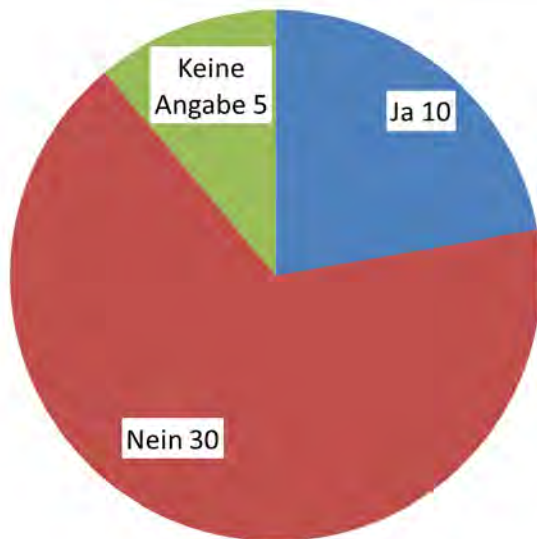
„Weitere Ämter“, „Andere Fachämter nach Bedarf“

\*auch städtische Gesellschaften und Betriebe

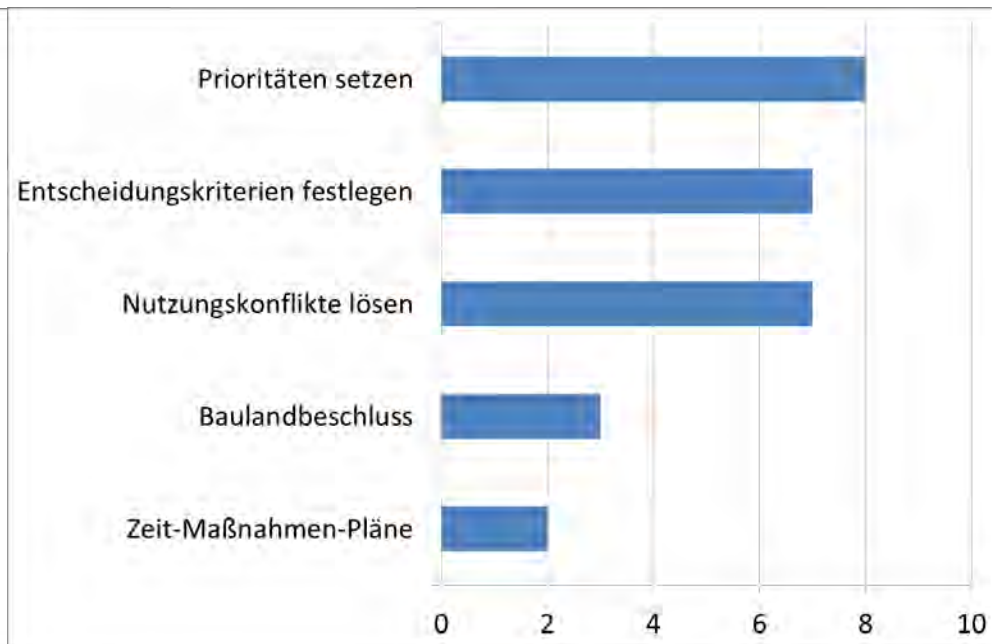


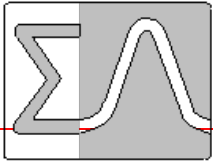


Frage 10:  
Gibt es in Ihrer Stadt für die  
Steuerung des Flächenmanagements  
einen Lenkungskreis?



Frage 11:  
Welche Kompetenzen hat der  
Lenkungskreis Fläche?  
(Mehrfachnennungen)

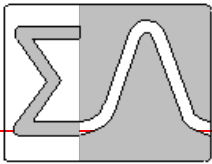




Frage 15:  
Gibt es ein Flächeninformations-  
und Monitoringsystem in Ihrer  
Stadt?

Frage 16:  
Wo ist das Flächeninformations-  
und Monitoringsystem  
organisatorisch angesiedelt?

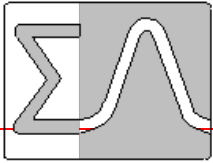




## Frage 17:

Welche Aufgaben hat das Monitoring im Flächenmanagement?  
(Mehrfachnennungen)

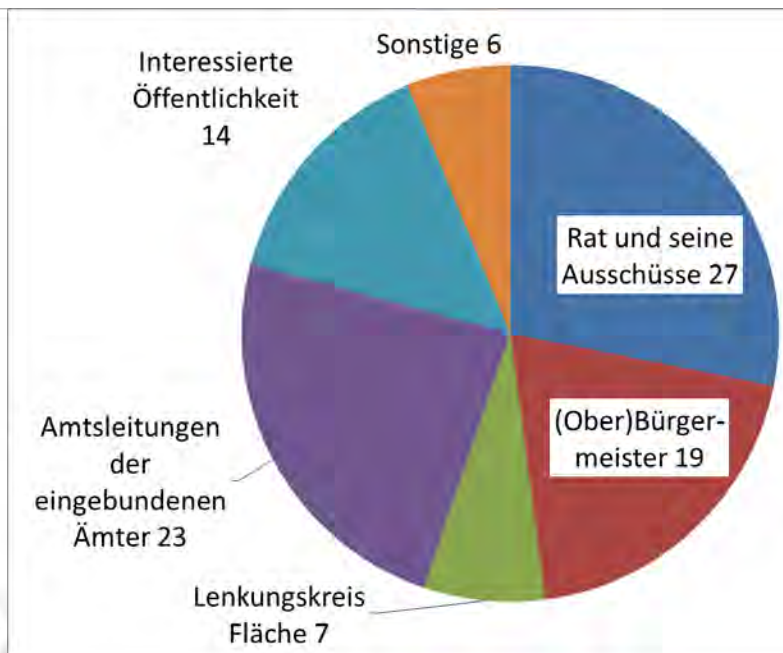


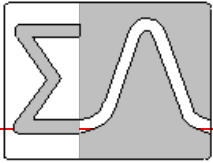


Frage 28:  
Welche Standardberichte werden  
im Rahmen des Monitoring-  
systems Fläche erstellt?



Frage 29:  
Wer ist Adressat der Berichte?  
(Beide: Mehrfachnennungen)





Frage 18:

Gibt es einen Indikatorenkatalog für die Erfassung und Bewertung der Flächen?

Ja	22
Nein	16
Keine Angabe	6

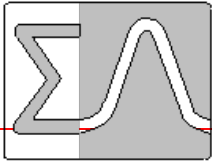
Frage 19:

Wie wurde der Indikatorenkatalog für die Erfassung und Bewertung der Flächen erarbeitet?

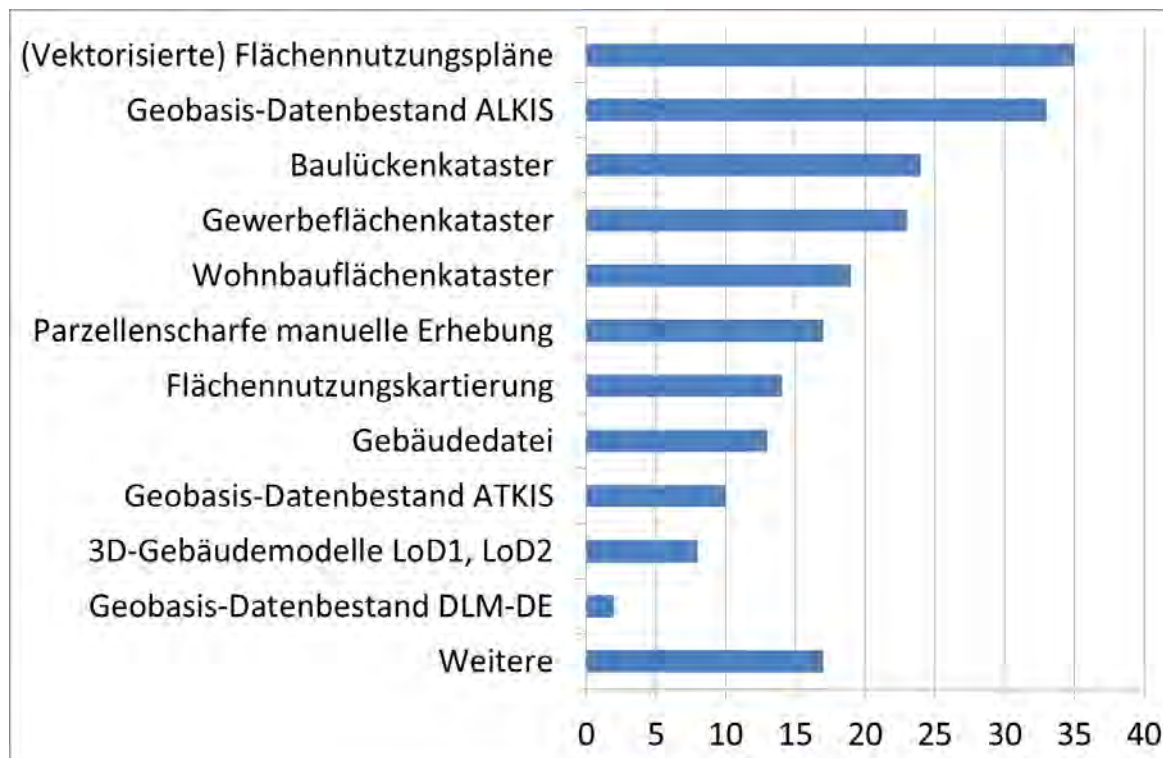
Vorgaben durch FM	12
Vorschlag Statistik	1
Externer Auftragnehmer	2
Basis NRW und RVR	3
Fachspezifisch	3
Literaturrecherche	1

Frage 20:

Wurden bei der Erstellung des Indikatorenkatalogs externe Dritte beteiligt, z.B. IHK, Wohnungswirtschaft, Stadtgesellschaft? 9 Ja

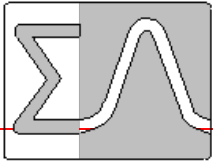


## Frage 21: Welche Flächendaten und andere Datengrundlagen werden genutzt? (Mehrfachnennungen)



### Weitere

- Luftbilder, eigene Befliegungen (9)
- Kommunale Geodatenbestände (7)
- Stadtspezifische Fachlösungen (3)



Frage 24:

Welches Basis-GIS-System wird eingesetzt?

(50 Nennungen)

Arc-GIS, Arc-Map (23)

MapInfo (6)

Q-GIS (6)

Andere (15)

Frage 26:

Werden Fachschalen  
genutzt?

Ja 15

Nein 10

Keine Angabe 19

Frage 25:

Welches Datenbanksystem nutzt das GIS?

Mehrere (6 x genannt)

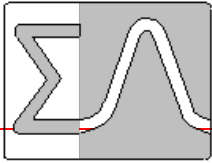
Oracle (8 + 3)

Microsoft Access (3 + 2)

Microsoft SQL (2 + 1)

Sonstige (4)

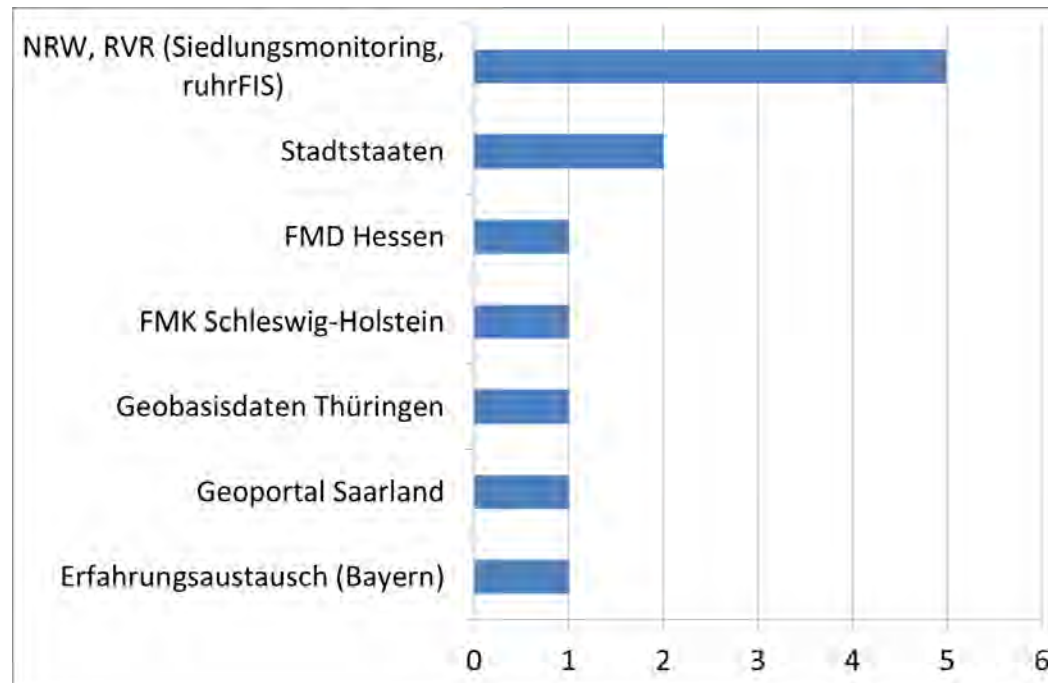
Keine Angabe (21)



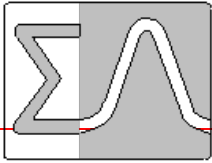
## Frage 22:

Werden Instrumente genutzt, die einzelne Bundesländer zur Verfügung stellen?

(12 Nennungen)

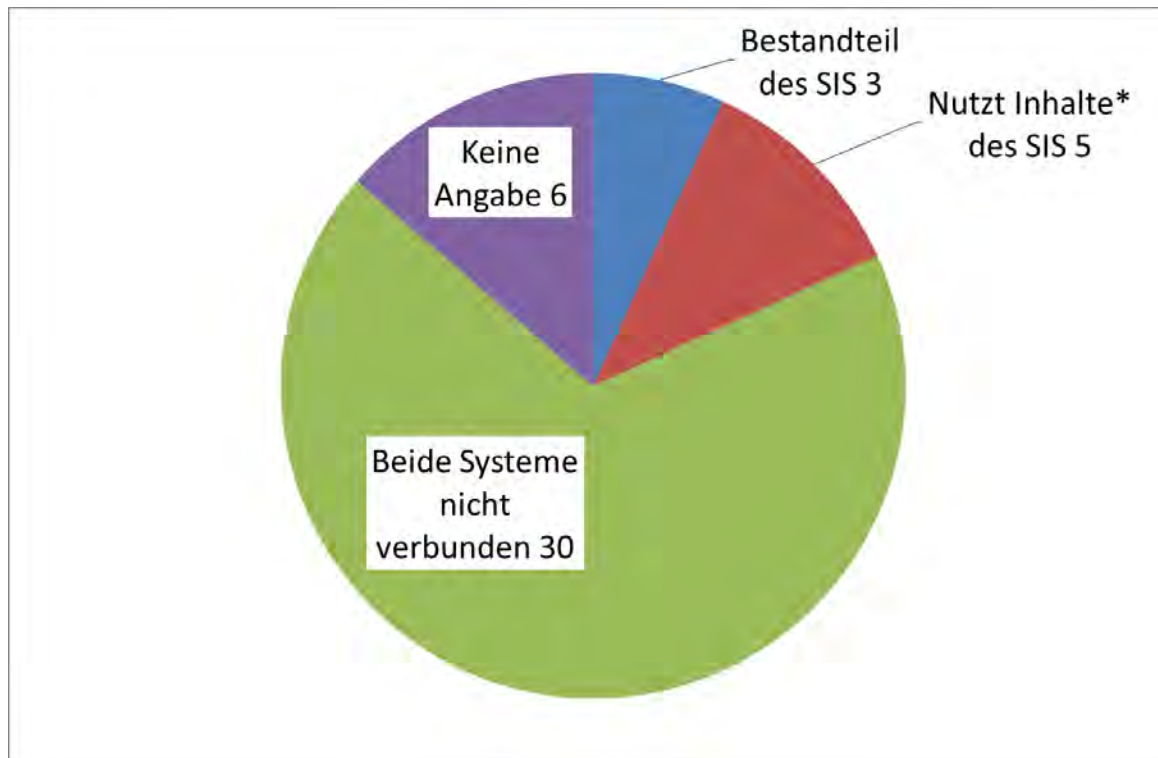




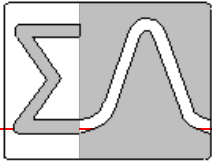


## Frage 27:

Wie ist das Monitoringsystem Fläche mit dem Statistischen Informationssystem verbunden?

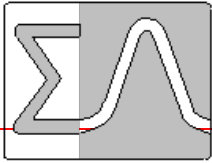


\* Bevölkerungsdaten, Gebäudedaten, Bautätigkeit, andere Daten nach Bedarf, FIS Broker, Stadtmonitor im Aufbau



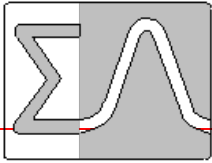
## Vorläufiges Fazit (I)

- Über 50 Telefonate und persönliche Gespräche mit Städtevertreter/innen haben die aus der Umfrage gewonnenen Eindrücke ergänzt.
- Flächenknappheit ist ein drängendes kommunales Problem, das zu ämterübergreifender Zusammenarbeit und zu nachhaltigen und systematischen Herangehensweisen zwingt.
- Noch überwiegen Schwerpunktsetzungen beim Flächenmanagement und Flächenmonitoring. Die Notwendigkeit vernetzter Ansätze (räumlich und funktional) und umfassender Ansätze, wie z.B. die Flächenkreislaufwirtschaft, ist erkannt und wird zunehmend verfolgt.



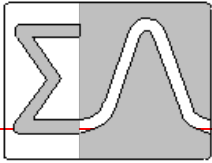
## Vorläufiges Fazit (II)

- Daten- und GIS-gestützte Verfahren, Datenbanklösungen und WEB-basierte Plattformen gewinnen als Grundlage für die stadtinternen Analysen, für die ämterübergreifende Zusammenarbeit und Abstimmung an Bedeutung.
- Die Anforderungen an diese Analysen sind im Spannungsfeld mit der staatlichen Regionalplanung ebenso wie im Diskurs mit der Stadtpolitik, Investoren, Nutzergruppen und allgemeiner Öffentlichkeit gestiegen.
- Mit ALKIS steht eine wichtige übergreifende Datenquelle zur Verfügung, die allgemein genutzt wird. Durch die angestrebte Trennung von Landbedeckung und Landnutzung im Datenspektrum lassen sich Auswertungsmöglichkeiten und Aussagekraft noch deutlich verbessern.



## Vorläufiges Fazit (III)

- Über die Nutzung eines (verbindlichen) Indikatorenkatalogs wird nur von jeder zweiten Stadt berichtet. Die von den Bundesländern bereitgestellten Instrumente werden noch selten eingesetzt. Benötigt wird eine weitere Standardisierung aussagefähiger Indikatoren für den regional übergreifenden Vergleich.
- Mit dem Ausbau des Monitoring wird auch die Statistik stärker in den Blick geraten. Sie verfügt über eine Fülle digitaler Geo-Fachdaten, über Prognose- und Analyseinstrumente und nützliches Methodenwissen.



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

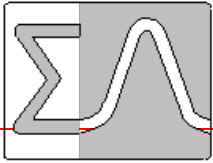
*Kontakt:*

Rudolf Schulmeyer

Verband Deutscher Städtestatistiker (VDSt)

Geschäftsstelle Köln

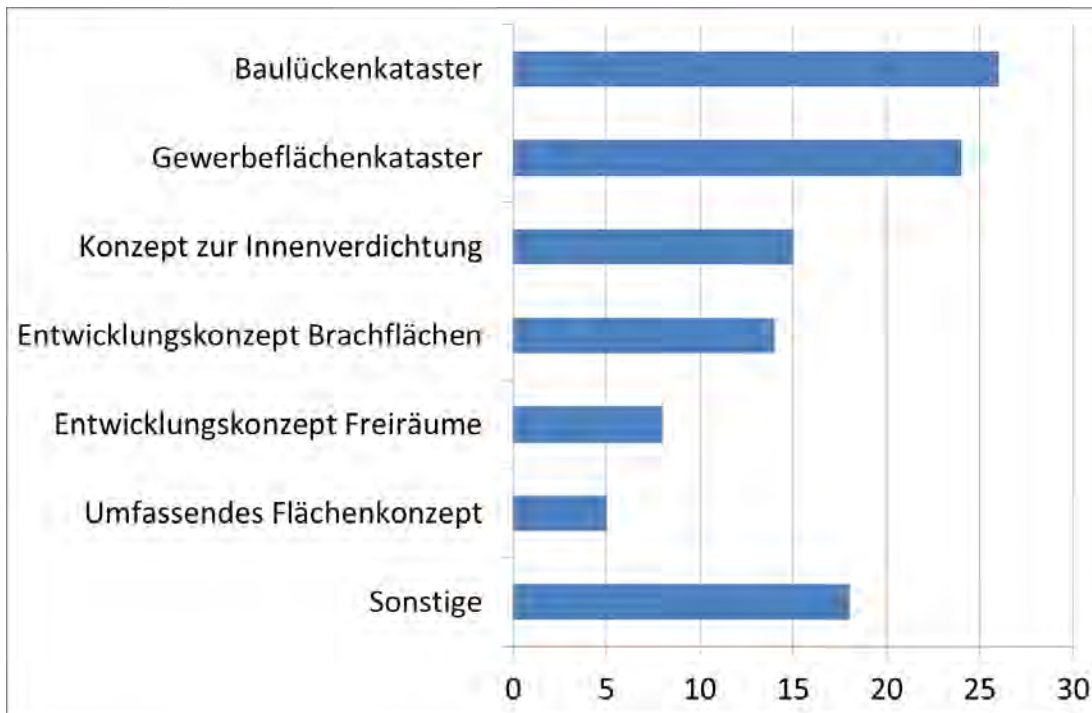
Email: [RSchulmeyer@t-online.de](mailto:RSchulmeyer@t-online.de)



## Frage 12:

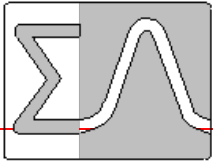
Welche konkreten Anwendungsfälle bzw. Beispiele gibt es zum Flächenmanagement in Ihrer Stadt?

(Mehrfachnennungen)

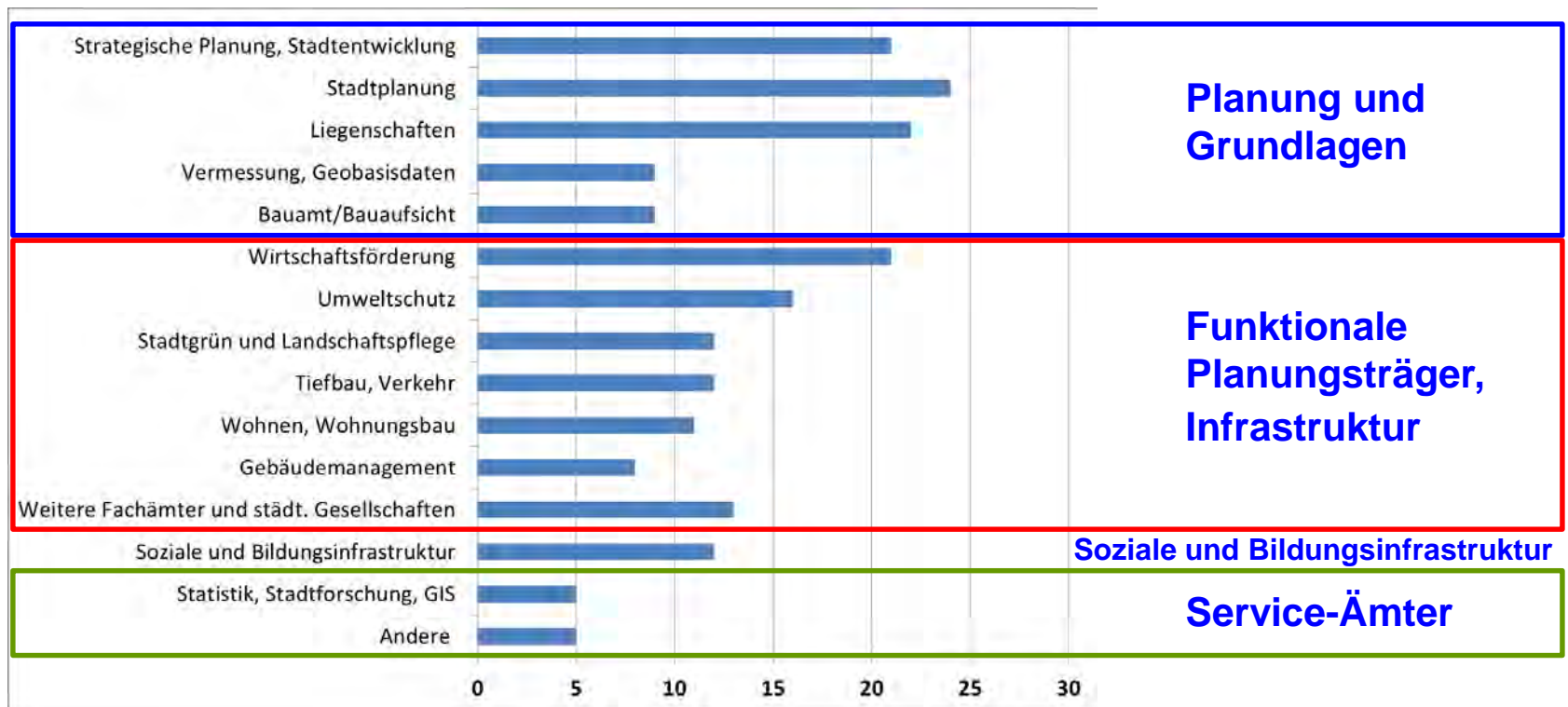


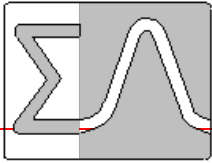
### Sonstige

- (Wohn-)Bauflächenkataster / -Informationssystem / -Potentialanalyse (11)
- Auflistung aller Flächenpotenziale (Wohnen, Gewerbe, Mischbauflächen, Grünflächen)
- Zeitstufenliste Wohnen und Gewerbe, Stuttgarter Innenentwicklungsmodell (SIM)
- (Teil-)Entwicklungs- und Strukturkonzepte, Fortschreibung FNP (4)
- Unterstützung von Investoren und städtischen Ämtern bei Naturschutzbelangen

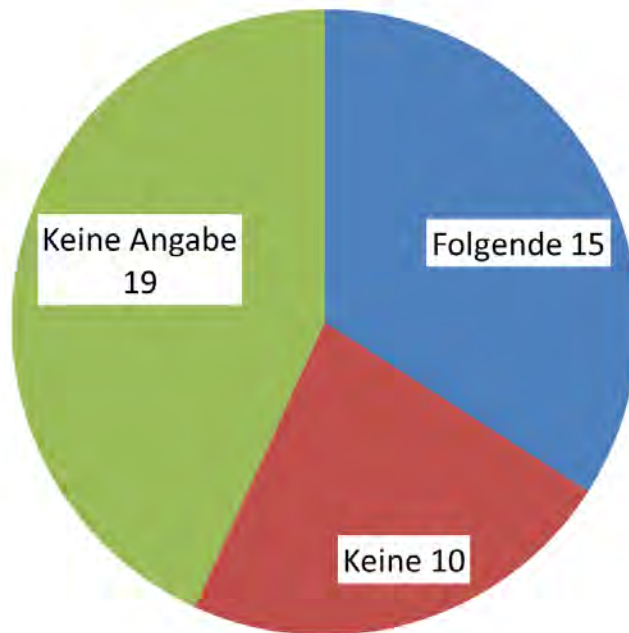


## Frage 9: Welche Ämter/Fachbereiche sind in das FM eingebunden? (offene Frage, Mehrfachnennungen)





Frage 26:  
Welche Fachschale steht zur Verfügung?



*Folgende:*

- ALKIS
- Geodatenauskunft
- WoFIS, GeFIS
- IP-Bauleit u.a.
- SIAS, ArcGIS mit Webgen
- Topografie, Flächen-nutzungsplan, Bebau-ungsplan, Landschaftsplan, UmGIS, Infragrün,
- GRIS (Grünflächen)
- Eigenentwicklung, GIS-Werkzeuge (5)
- diverse, aufgabenbezogen (3)